

COMITE D'AMENAGEMENT FONCIER
« SOILE ET AFFLUENTS »

Communes de Eghezée, Fernelmont et Wasseiges

Secrétariat : SPW - ARNE – DDRCB
Direction de l'Aménagement Foncier Rural
Service extérieur de HUY
Chaussée de Liège, 39 - 4500 HUY
Téléphone : 085/27 34 50
Mél : foncier.amenagement.soile@spw.wallonie.be

Plan d'aménagement foncier du Domaine public

Code wallon de l'Agriculture
Article D.286/1

RAPPORT TECHNIQUE

Annexé au Plan du domaine public
(plan d'ensemble à l'échelle du 1/7.5000^{ème})

1. Références légales :

Code wallon de l'Agriculture

Art. D.286/1. Le Comité fait figurer sur le plan d'aménagement foncier les domaines publics des voiries, des voies d'écoulement d'eau et des ouvrages connexes.

2. Objectifs poursuivis :

- Optimisation de l'espace public, visant à promouvoir la mobilité et la gestion efficiente des eaux, en adéquation avec le territoire concerné (**périmètre d'aménagement foncier**).
- Mise à jour des documents de référence, l'atlas des chemins et l'atlas des cours d'eau.

3. Définitions :

Aménagement foncier [AF] : opération réalisée dans l'intérêt général sur un ensemble de parcelles et qui vise à répondre aux objectifs du Code wallon de l'Agriculture, dans le respect de la loi du 12 juillet 1973 relative à la conservation de la nature.

Il tend à :

- Constituer des parcelles régulières, aussi rapprochées que possible du siège de l'exploitation et jouissant d'accès indépendants ;
- Assurer une exploitation plus efficiente des biens ruraux et renforcer leur multifonctionnalité ;
- Préserver et améliorer la valeur paysagère et le cadre de vie, ainsi que les services environnementaux des biens concernés ;
- Maintenir et développer la biodiversité.

Mais aussi :

- Améliorer la mobilité douce ;
- Lutter contre les inondations et les coulées boueuses, ainsi que l'érosion.

Périmètre : limite entre les parcelles cadastrales concernées par l'**AF** et les parcelles cadastrales non concernées par l'**AF** (parcelles exclues).

Plan d'aménagement foncier – Domaine public [PAF-DP] : plan représentant la création et la suppression de **domaine public** dans le cadre d'un aménagement foncier. Il fait partie intégrante du plan d'aménagement foncier. Les caractéristiques techniques des travaux (type et qualité des matériaux...) sont définies dans les demandes d'autorisation et/ou de permis nécessaires à la réalisation de ces travaux, que le PAF-DP ne dispense pas de demander. Le PAF-DP concerne également les **sentiers** et détermine notamment ceux à supprimer administrativement (c'est-à-dire ceux qui n'existent déjà plus sur le terrain).

Domaine public [DP] : espace non cadastré réservé à l'implantation de **voiries**, de **voies d'écoulement d'eau** et d'**ouvrages connexes**, destiné à un usage public et géré par un **gestionnaire public**. Le DP est repris à l'atlas des chemins vicinaux et à l'atlas des cours d'eau non navigables.

Voirie : voie de communication terrestre, comprenant tous les espaces et installations affectés en ordre principal à la circulation publique, y compris les ouvrages affectés à son service et nécessaires à sa conservation.

Voie d'écoulement d'eau : voie naturelle (voie navigable, rivière, ruisseau...) ou artificielle (fossé, aqueduc...) permettant l'écoulement continu ou intermittent des eaux, y compris les ouvrages affectés à son service et nécessaires à sa conservation.

Ouvrage connexe : élément accessoire de la **voirie** ou de la **voie d'écoulement d'eau** et dont la fonction est liée à celle-ci par sa localisation OU tout autre élément contribuant à l'**AF**. En font partie notamment les ouvrages d'amélioration foncière (lutte contre l'érosion et les inondations, irrigation, nivellement et adduction de l'eau et de l'électricité), ainsi que les plantations et les aménagements des sites et autres mesures d'aménagement rural, en ce compris ceux destinés à maintenir ou à développer la biodiversité.

Sentier : voie publique étroite (largeur ne dépassant généralement pas 1,20 m) qui ne permet la circulation que de piétons ou de véhicules n'exigeant pas un espace plus large que celui nécessaire à la circulation des piétons. Son fond peut être public ou privé, et soumis le cas échéant au statut de servitude de passage (avec des dispositions spécifiques établies par le gestionnaire concernant son accessibilité). Il est inscrit à l'atlas des chemins vicinaux.

Gestionnaire public : personne publique qui, indépendamment de l'identité du propriétaire du DP, détient la charge de sa gestion (Région wallonne, Provinces, Communes ...).

4. Description du domaine public :

I. Voiries communales (reprises au PAF-DP)

I.A. Chemins créés et sentiers versés dans le domaine public

Il s'agit de chemins qui sont créés et intégrés au domaine public. Cette opération permettra une mise à jour de l'atlas des voiries vicinales.

Pour les sentiers transformés en domaine public, il s'agit de sentiers qui sont versés dans le domaine public pour en renforcer la pérennité. Cette opération permettra une mise à jour de l'atlas des voiries vicinales.

Lorsque les chemins sont en partie en création et en amélioration, ils sont décrits en totalité afin de mieux les localiser.

AF n°	partie	Commune	Village	Ch n° Sent n°	Art. D283	Revêtement actuel	Observations
3	1	Eghezée	Hanret	ch. 3 ch. 17	Amélioration Création	Empierrement/terre Terre de culture	Village de Hanret vers chapelle du Saint Rédempteur
	2	Fernelmont	Cortil-Wodon	sent. 59	Création	Terre de culture	partant du chemin n° 2 vers la Rue Delvaux
5	2	Eghezée	Hanret	ch. 25	Amélioration	Empierrement/terre	Chemin agricole démarrant au ruisseau de la
	1				Création	Terre de culture	Batterie vers la rue de Montigny
8	1	Fernelmont Wasseiges	Forville Meeffe	sent. 37	Création	Empierrement/terre Terre de culture	Chemin agricole entre Hemptinne (du chemin n° 7) vers Meeffe jusqu'au chemin n° 20
	2	Wasseiges	Meeffe	ch. 25	Amélioration	Empierrement	Rue de Crocq
11		Fernelmont	Cortil-Wodon	ch. 24	Amélioration	Empierrement/terre	Chemin agricole à la sortie de Cortil-Wodon
					Création	Terre de culture	vers la rue Delvaux
13		Eghezée	Hanret	ch. 28	Création Amélioration	Terre de culture Empierrement/terre	Chemin agricole dans le prolongement du chemin n° 5 vers le chemin n° 1
14		Eghezée	Hanret	ch. 29	Amélioration Création	Empierrement/terre Terre de culture	Chemin agricole reliant les chemins n° 6 et n° 1 proche de la ferme de Montigny
15	1	Eghezée Fernelmont	Hanret Forville	sent. 71	Création	Terre de culture	Promenade démarrant à la ferme de Montigny longeant les pâtures pour rejoindre le ruisseau de Montigny
	2	Eghezée Fernelmont	Hanret Hemptinne				Promenade le long du ruisseau de Montigny rejoignant le chemin n° 39/1 ruisseau de la Batterie
20		Fernelmont Wasseiges Wasseiges	Forville Meeffe Meeffe	sent. 36	Création Création Amélioration	Terre de culture Terre de culture Empierrement/terre	Chemin agricole reliant les chemins n° 7 et n° 8 Campagne entre Seron et Meeffe
21	2	Fernelmont	Forville	ch. 37	Amélioration / Création	Empierrement/terre	Chemin agricole partant du chemin n° 7 (derrière le Tombes de Seron) vers Seron
	3	Fernelmont	Forville		Amélioration / Création	Empierrement/terre	Promenade dans le prolongement du chemin 21/2 vers la rue des Tumuli sur l'ancien vicinal

24	1	Wasseiges	Meeffe	ch. 28	Amélioration	Empierrement/terre	Chemin agricole partant de Meeffe - prolongement de la rue de la Grande Rhée vers les ZIT
	2				Création	Terre de culture pâtures	
	3			Acosse	ch. 11	Création / Amélioration	Terre de culture pâtures Empierrement/terre
	4		Meeffe		Création	Terre de culture pâtures	Chemin de promenade parallèle au chemin n° 24/1 reliant la rue de la Grande Rhée et le chemin n° 25
25	1	Wasseiges	Meeffe	ch. 29	Amélioration	Empierrement/terre	Chemin agricole puis de promenade reliant Meeffe (ZIT de la Rhée)
	2			Création	Terre de culture		
	3						
	4						jusqu'au chemin n° 26
	5	Wasseiges Fernelmont	Meeffe Forville	ch. 35	Amélioration	Empierrement/terre	du chemin n° 26 à Forville (limite de périmètre - parallèle au chemin n° 10)
27	1	Fernelmont	Forville	sent. 57	Création	Terre de culture	Chemin agricole reliant la rue des Tumuli et le ruisseau de Seron (Pontillas)
	bis						Chemin agricole dans le prolongement du chemin n° 27/1
	3						Chemin agricole longeant le ruisseau de Seron (Pontillas)
	4						Chemin agricole reliant le ruisseau de Seron (Pontillas) au chemin n° 10
29	1	Wasseiges	Meeffe	ch. 25	Amélioration	Empierrement/terre	Chemin agricole parallèle au chemin n° 8
	2				Création	Terre de culture	se prolonge pour rejoindre le chemin n° 8
30	1	Wasseiges	Meeffe	ch. 26	Amélioration	Empierrement/terre	Chemin agricole partant du chemin n° 29 pour
	2				Création	Terre de culture	rejoindre le ruisseau de la Soile + aire de pique-nique
31	1	Fernelmont Wasseiges	Hemptinne Wasseiges	ch. 11 ch. 14	Amélioration	Empierrement / terre de culture	Chemin agricole partant de la N 924
	3	Fernelmont	Hemptinne	sent. 37	Amélioration	Terre de culture	vers le cimetière de Hemptinne
					Création		
4				ch. 1	Amélioration	Bord de voirie	puis longeant la rue de Meeffe vers la ferme Dardenne + haie entre la rue de Meeffe et le chemin n° 31/4

33	1 2	Wasseiges	Wasseiges	ch. 26	Amélioration Création	Empierrement/terre Terre de culture	Chemin agricole arrière zone d'habitat Rue du Tilleul vers le chemin n° 32	
34	1	Eghezée Wasseiges	Branchon Wasseiges		Création	Terre de culture	Chemin agricole dans le prolongement du Br. n° 14	
	2	Wasseiges	Wasseiges				vers Wasseiges rue du Tilleul	
	3	Wasseiges Eghezée	Wasseiges Branchon				Prolongement arrière zone d'habitat	
35	1 2	Wasseiges	Wasseiges		Création	Empierrement/terre	Chemin agricole partant de la N° 924	
				ch. 16	Amélioration		puis parallèle à la N 924 pour rejoindre le chemin n° 31	
36	1 2	Eghezée	Hanret	ch. 18 sent. 34	Amélioration	Empierrement/terre Terre de culture	Chemin agricole partant de la N 643 perpendiculaire et rejoignant la rue de Montigny	
38	1 2	Eghezée	Hanret		Création	Terre de culture	Promenade le long du ruisseau de la Batterie de la rue de la Fontaine à la rue de Baquelaine	
							Promenade le long du ruisseau de la Batterie de la rue de Baquelaine au chemin n° 6	
39	1	Eghezée	Hanret		Création	Terre de culture	Promenade le long du ruisseau de la Batterie du chemin n° 6 au ruisseau de Montigny	
	2	Fernelmont	Hemptinne		Création	Terre de culture	Promenade le long du ruisseau de la Soile entre le ruisseau de Montigny et le chemin n° 39/6	
	3						Promenade le long du ruisseau de la Soile le chemin n° 39/6 et la rue de Seron	
	4						Promenade le long du ruisseau de la Soile entre la rue de Seron (banquette de crue jusqu'au gué à vache sur 200 m) et la N 984 rue de la Soile	
	5						Promenade le long de la N 984	
	bis						sent. 22	Promenade entre la rue de Wez et le ruisseau de la Soile
40	1	Fernelmont	Hemptinne		Création	Terre de culture	Promenade le long du ruisseau de la Soile - frayères	
	2	Wasseiges	Meeffe				Promenade partant du ruisseau de la Soile vers le chemin n° 29	

	3	Fernelmont	Hemptinne				Promenade le long du ruisseau de la Soile jusqu'au moulin - Echelle à poissons
	4	Wasseiges	Meeffe				Promenade le long du ruisseau de la Soile du moulin jusqu'à la N 652
	5	Fernelmont	Hemptinne				Chemin agricole partant de la Rue de Meeffe vers le ruisseau de la Soile - passerelle
41		Eghezée	Hanret		Création	Terre de culture	Chemin agricole partant de la N 643 vers Hanret sentier existant de 1,2m de large en hydrocarboné - longeant la ZIT n°4
42		Fernelmont	Forville		Création	Terre de culture	Promenade partant de la rue Tige del Vau et rejoignant le sentier n° 61
43		Fernelmont	Forville	sent. 48	Création	Empierrement/terre	Promenade dans Forville
44		Fernelmont	Forville		Création	Terre de culture	Promenade le long du ruisseau de Seron, de la rue des Tumuli vers le chemin n° 27
	bis						Promenade le long du ruisseau de Seron, du chemin n° 27 vers la Place Saint Pierre
46		Fernelmont	Forville	ch. 5	Création	Terre de culture	Arrêt de bus le long de la N643 rue d'Eghezée entre la rue du Pélaki et la rue des Arsysis
47	1	Fernelmont	Cortil-Wodon	sent. 67	Amélioration	Empierrement/terre	Chemin agricole partant de la N 643 à Hambraine
					Création		
	2	Fernelmont Eghezée	Cortil-Wodon Hanret		Création	Terre de culture	puis longeant le bois - ruisseau de Montigny vers le ruisseau de Seron pour rejoindre la rue des Arsysis
	3	Eghezée	Hanret	sent. 71	Amélioration	Empierrement/terre	et rejoignant la rue des Arsysis
48		Wasseiges	Wasseiges	sent. 32	Création	Terre de culture	Promenade de la N° 924 vers le BO de Wasseiges rejoignant la N652
49		Wasseiges	Wasseiges	sent. 32	Création	Terre de culture	Promenade passant à l'arrière du Clos du Lac à Wasseiges vers Branchon
		Eghezée	Branchon				

N.B. : l'exécution des travaux est subordonnée d'une part aux résultats de la présente enquête publique, et d'autre part aux autorisations et financements à obtenir ultérieurement.

I.B. Suppression physique et administrative de chemins et de sentiers

Il s'agit de chemins et sentiers qui figurent à l'atlas des voiries vicinales et qui sont supprimés physiquement et administrativement. Cette opération permettra une mise à jour de cet atlas. Ces suppressions ne concernent que les chemins et les sentiers situés dans le périmètre d'aménagement foncier.

Masse	Commune	Village	Chemin n°
102	Wasseiges	Wasseiges	Ch 26 WA/WA
104	Fernelmont	Hemptinne	Ch 12 FE/HE
202	Wasseiges	Wasseiges	Ch 5 WA/WA
202	Wasseiges	Meeffe	Ch 14 WA/ME
202	Wasseiges	Wasseiges	Ch 16 WA/WA
204	Fernelmont	Hemptinne	Ch 12 FE/HE
207	Fernelmont	Hemptinne	Ch 1 FE/HE
305	Wasseiges	Meeffe	Ch 12 WA/ME
308	Fernelmont	Forville	Ch 13 FE/FO
308	Fernelmont	Forville	Ch 37 FE/FO
407	Wasseiges	Meeffe	Ch 10 WA/ME
407	Wasseiges	Meeffe	Ch 28 WA/ME
407	Wasseiges	Acosse	Ch 11 WA/AC
502	Fernelmont	Forville	Ch 13 FE/FO
502	Wasseiges	Meeffe	Ch 12 WA/ME
606	Eghezée	Hanret	Ch 25 EG/HA
608	Eghezée	Hanret	Ch 29 EG/HA
707	Fernelmont	Forville	Ch 3 FE/FO
804	Eghezée	Hanret	Ch 7 EG/HA
805	Eghezée	Hanret	Ch 7 EG/HA
902	Eghezée	Hanret	Ch 7 EG/HA
902	Eghezée	Hanret	Ch 17 EG/HA
902	Fernelmont	Cortil-Wodon	Ch 6 FE/CW
903	Eghezée	Hanret	Ch 3 EG/HA
903	Eghezée	Hanret	Ch 7 EG/HA
903	Fernelmont	Cortil-Wodon	Ch 6 FE/CW
903	Fernelmont	Cortil-Wodon	Ch 9 FE/CW
904	Fernelmont	Cortil-Wodon	Ch 9 FE/CW
1002	Fernelmont	Cortil-Wodon	Ch 24 FE/CW

Masse	Commune	Village	Sentier n°
102	Wasseiges	Wasseiges	Sent 33 WA/WA
104	Fernelmont	Hemptinne	Sent 36 FE/HE
202	Wasseiges	Wasseiges	Sent 32 WA/WA
204	Fernelmont	Hemptinne	Sent 37 FE/HE
207	Fernelmont	Hemptinne	Sent 19 FE/HE
301	Fernelmont	Hemptinne	Sent 14 FE/HE
302	Wasseiges	Meeffe	Sent 36 WA/ME
303	Fernelmont	Hemptinne	Sent 14 FE/HE

Masse	Commune	Village	Sentier n°
604	Eghezée	Hanret	Sent 40 EG/HA
605	Eghezée	Hanret	Sent 40 EG/HA
608	Eghezée	Hanret	Sent 60 EG/HA
608	Fernelmont	Hemptinne	Sent 32 FE/HE
608	Fernelmont	Hemptinne	Sent 34 FE/HE
609	Eghezée	Hanret	Sent 59 EG/HA
609	Fernelmont	Forville	Sent 71 FE/FO
610	Eghezée	Hanret	Sent 59 EG/HA

303	Fernelmont	Hemptinne	Sent 20 FE/HE
303	Wasseiges	Meeffe	Sent 38 WA/ME
305	Wasseiges	Meeffe	Sent 36 WA/ME
305	Wasseiges	Meeffe	Sent 37 WA/ME
306	Wasseiges	Meeffe	Sent 40 WA/ME
306	Wasseiges	Meeffe	Sent 49 WA/ME
306	Wasseiges	Meeffe	Sent 50 WA/ME
310	Fernelmont	Hemptinne	Sent 23 FE/HE
401	Fernelmont	Forville	Sent 58 FE/FO
401	Wasseiges	Meeffe	Sent 33 WA/ME
402	Wasseiges	Meeffe	Sent 33 WA/ME
407	Wasseiges	Meeffe	Sent 44 WA/ME
409	Wasseiges	Meeffe	Sent 41 WA/ME
501	Fernelmont	Forville	Sent 27 FE/FO
502	Fernelmont	Forville	Sent 57 FE/FO
502	Fernelmont	Forville	Sent 58 FE/FO
505	Fernelmont	Forville	Sent 64 FE/FO
506	Fernelmont	Forville	Sent 69 FE/FO
507	Fernelmont	Forville	Sent 61 FE/FO
507	Fernelmont	Forville	Sent 63 FE/FO
601	Fernelmont	Hemptinne	Sent 18 FE/HE
601	Fernelmont	Hemptinne	Sent 23 FE/HE
602	Fernelmont	Hemptinne	Sent 17 FE/HE
603	Fernelmont	Hemptinne	Sent 34 FE/HE
604	Fernelmont	Hemptinne	Sent 35 FE/HE

610	Fernelmont	Hemptinne	Sent 15 FE/HE
610	Fernelmont	Hemptinne	Sent 17 FE/HE
611	Fernelmont	Hemptinne	Sent 21 FE/HE
611	Fernelmont	Hemptinne	Sent 22 FE/HE
613	Fernelmont	Forville	Sent 68 FE/FO
702	Eghezée	Hanret	Sent 61 EG/HA
703	Eghezée	Hanret	Sent 61 EG/HA
703	Fernelmont	Cortil-Wodon	Sent 67 FE/CW
703	Fernelmont	Cortil-Wodon	Sent 68 FE/CW
704	Fernelmont	Forville	Sent 67 FE/FO
705	Fernelmont	Forville	Sent 67 FE/FO
707	Fernelmont	Forville	Sent 46 FE/FO
707	Fernelmont	Forville	Sent 47 FE/FO
800	Eghezée	Hanret	Sent 35 EG/HA
801	Eghezée	Hanret	Sent 36 EG/HA
804	Eghezée	Hanret	Sent 34 EG/HA
805	Eghezée	Hanret	Sent 50 EG/HA
807	Fernelmont	Cortil-Wodon	Sent 53 FE/CW
902	Eghezée	Hanret	Sent 41 EG/HA
904	Fernelmont	Cortil-Wodon	Sent 37 FE/CW
905	Fernelmont	Cortil-Wodon	Sent 37 FE/CW
905	Fernelmont	Cortil-Wodon	Sent 40 FE/CW
906	Fernelmont	Cortil-Wodon	Sent 38 FE/CW
1002	Fernelmont	Cortil-Wodon	Sent 37 FE/CW
1003	Fernelmont	Cortil-Wodon	Sent 36 FE/CW

II. Voies d'écoulement d'eau classées

II.A. Avec exécution possible de travaux

Il s'agit de travaux qui seront réalisés sur les abords des cours d'eau, principalement la création de frayères ou de banquettes de crue (chemin n° 39/4).

Cette opération permettra une mise à jour de l'atlas des cours d'eau non navigables.

Fraysère n°	Commune	Village	Travaux	Situation actuelle	Description
1	Wasseiges	Meeffe	Création	Pâtures	Chemin n° 40/4 sur le ruisseau de la Soile
2	Fernelmont	Hemptinne	Création	Pâtures	Chemin n° 40/1 sur le ruisseau de la Soile Mr Delcourt
3	Eghezée	Hanret	Création	Pâtures	Chemin n° 38/2 sur le ruisseau de la Batterie
4	Wasseiges	Meeffe	Création	Pâtures	Roselière sur le ruisseau de la Rhée
5	Eghezée	Hanret	Création	Pâtures	Chemin n° 47/3 sur le ruisseau de Montigny
6	Fernelmont	Hemptinne	Création	Pâtures	Chem.40/1 sur le ruisseau de la Soile - Grandes Pâtures
7	Wasseiges	Meeffe	Création	Pâtures	Roselière sur le ruisseau de la Rhée

ZIT n°	Commune	Village	Travaux	Situation actuelle	Description
1	Wasseiges	Meeffe	Création	Pâtures	Réalisation de 3 digues sur le ruisseau de la Rhée avec divers aménagements : plantation, roselières, observatoire, aires didactiques, ...
2	Wasseiges	Meeffe	Création	Pâtures	
3	Wasseiges	Meeffe	Création	Pâtures	
4	Eghezée	Hanret	Création	Pâtures	Chemin n° 41 sur le ruisseau de la Batterie

Divers	Commune	Village	Travaux	Situation actuelle	Description
Passe à poissons	Fernelmont	Hemptinne	Création		Sur le ruisseau de la Soile - Moulin Dardenne
Passerelle	Fernelmont	Hemptinne	Remplacement	Vétuste	Chemin n° 40/5 sur le ruisseau de la Soile
Pont	Fernelmont	Hemptinne	Remplacement	Vétuste	Chemin n° 40/1 sur le ruisseau de la Soile

N.B. : l'exécution des travaux est subordonnée d'une part aux résultats de la présente enquête publique, et d'autre part aux autorisations des services concernés.

III. Ouvrages connexes

ZIT n°	Commune	Village	Travaux	Situation actuelle	Description
5	Eghezée	Hanret	Création	Pâtures	Réalisation d'une mare + fossé - protection de la zone d'habitat contre les inondations Rue Léon Dachelet
6	Eghezée	Hanret	Création	Pâtures	Près de la N 643 à Hanret
7	Fernelmont	Forville	Création	Pâtures	Chemin n° 28 Rue des Arsyes

N.B. : l'exécution des travaux est subordonnée d'une part aux résultats de la présente enquête publique, et d'autre part aux autorisations des services concernés.